van santvoort

Burgemeester Burgerslaan 40a
5245 NH Rosmalen

T. 073 644 72 92

info@van-santvoort.nl
www.van-santvoort.nl

- bouwontwikkeling
- bouwkundig ontwerp- en adviesbureau

Aan de bewoner(s) van deze woning

Rosmalen, 16 juli 2021

Onderwerp: planontwikkeling perceel Laagstraat 414 t/m 426.

Beste Buurtbewoners,

Wij willen uw in deze periode aandacht vragen voor het volgende. De bij uw woning in de buurt gelegen bedrijfspanden aan de Laagstraat 414 t/m 426 te Eindhoven staan al enkele jaren leeg c.q. zijn nog beperkt in gebruik. Het oorspronkelijke gebruik is niet meer passend op deze locatie.

Uw woongenot gaat er niet op vooruit. Leegstand kan uiteindelijk leiden tot verloedering, vandalisme en een onveilig gevoel bij mensen. Een situatie die de nieuwe eigenaar wil voorkomen. Op verzoek van de eigenaar hebben wij daarom de afgelopen maanden nagedacht over een oplossing voor deze situatie.
De mogelijkheden hebben wij verwerkt in een eerste concept schetsplan.

Graag willen wij u als omwonenden vroegtijdig betrekken bij de planvorming. We willen u nader informeren over het schetsplan en horen dan ook graag uw reactie op dit planvoornemen.
Het uitgangspunt zal zijn dat wij het perceel gaan herbestemmen naar de functie wonen. Het plan gaat uit van het mogelijk maken van een woonfunctie nadat alle bestaande bebouwing is gesloopt.

We hebben dit planvoornemen reeds verkennend besproken met de gemeente. Hoewel er een positieve grondhouding bij de gemeente is over het voornemen van transformeren naar wonen is er op dit moment nog geen formele procedure gestart voor het afwijken van het bestemmingsplan. Aan de hand van deze omgevingsdialoog willen wij de plannen verder vormgeven. Wij willen u graag kennis laten maken met het plan. Bijgevoegd ontvangt u het concept schetsplan.

van santvoort

Wij zijn dan ook benieuwd naar uw reactie. U kunt op de volgende manieren met ons in contact komen:

- U neemt telefonisch contact met ons op via telefoonnummer 073-644 72 92.
- U stuurt een e-mail naar info@van-santvoort.nl met uw reactie en eventuele vragen.
- U stuurt uw reactie per post naar
  Van Santvoort b.v.
  Burgemeester Burgerslaan 40a
  5245 NH Rosmalen
- U neemt telefonisch contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een persoonlijke gesprek 073-644 72 92.
  Als er veel aanmeldingen komen dan zal door ons een informatieavond/inloopavond georganiseerd worden op de locatie. Daar kunt dan op het met u afgesproken tijdstip uw vragen stellen en uw reactie aan ons doorgeven. Bij een persoonlijk gesprek en op een eventueel te organiseren inloopavond wordt rekening gehouden met de hygiëne maatregelen en de 1,5m-regel.

Van het persoonlijke gesprek of als u telefonisch reageert, maken wij een beknopte verslagnotitie.
De verslagnotie sturen wij naar u toe en gaat ook samen met alle andere schriftelijke reacties naar de gemeente Eindhoven. Daarbij worden uw naam en adres vermeld. De reacties worden besproken met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw van de gemeente Eindhoven.

Als u wilt reageren dan zien wij graag uw reactie graag voor 31 juli 2021 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Richard de Leeuw