

Bestaande situatie

Hoogstraat 348 te Eindhoven

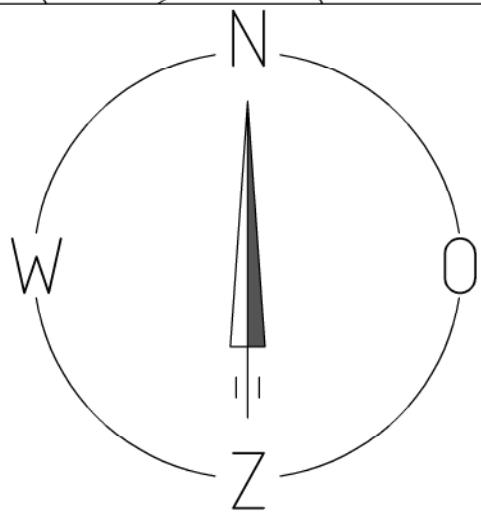
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:500 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Nieuwe situatie

Hoogstraat 348 te Eindhoven

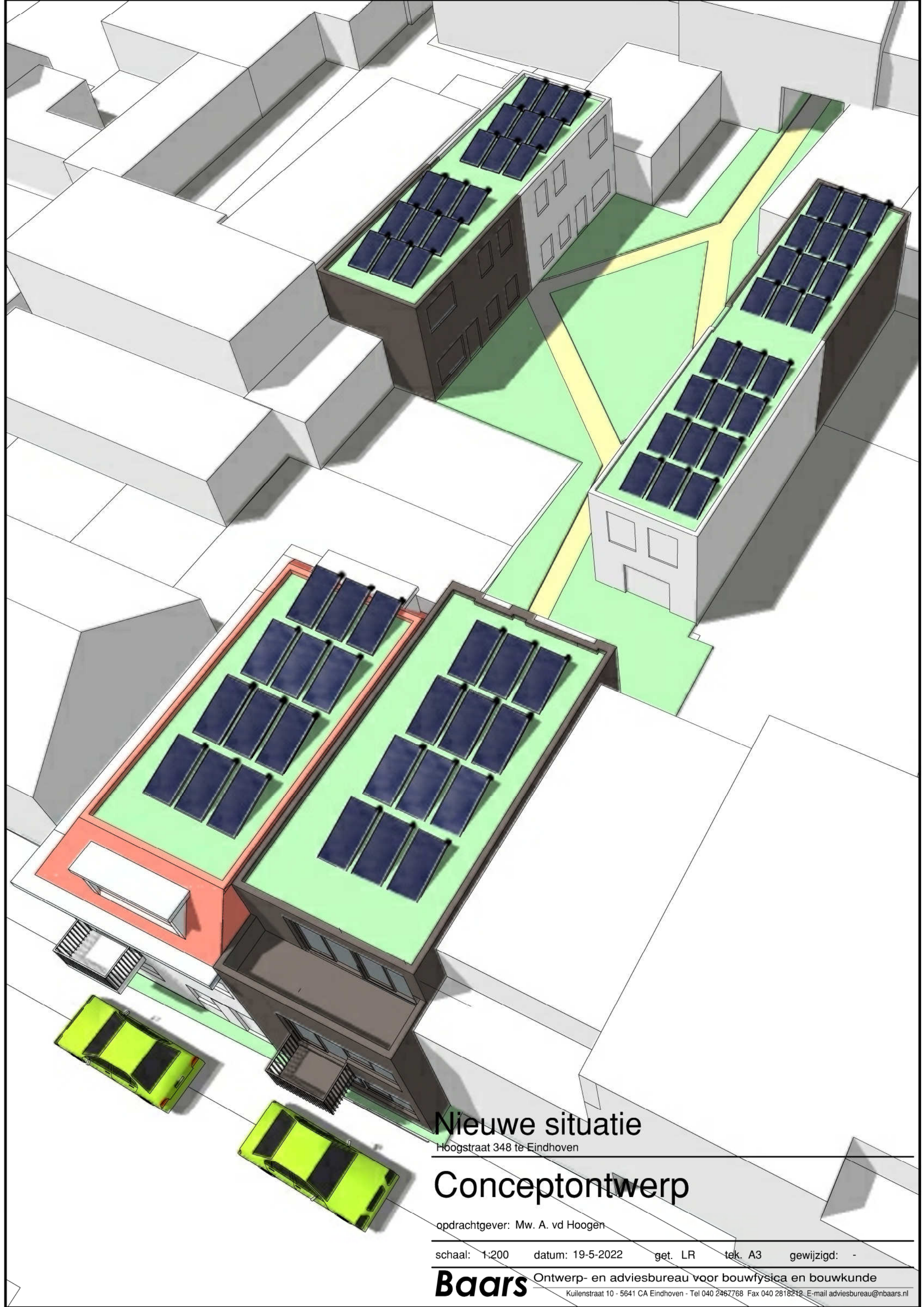
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:500 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouw fysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Nieuwe situatie

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

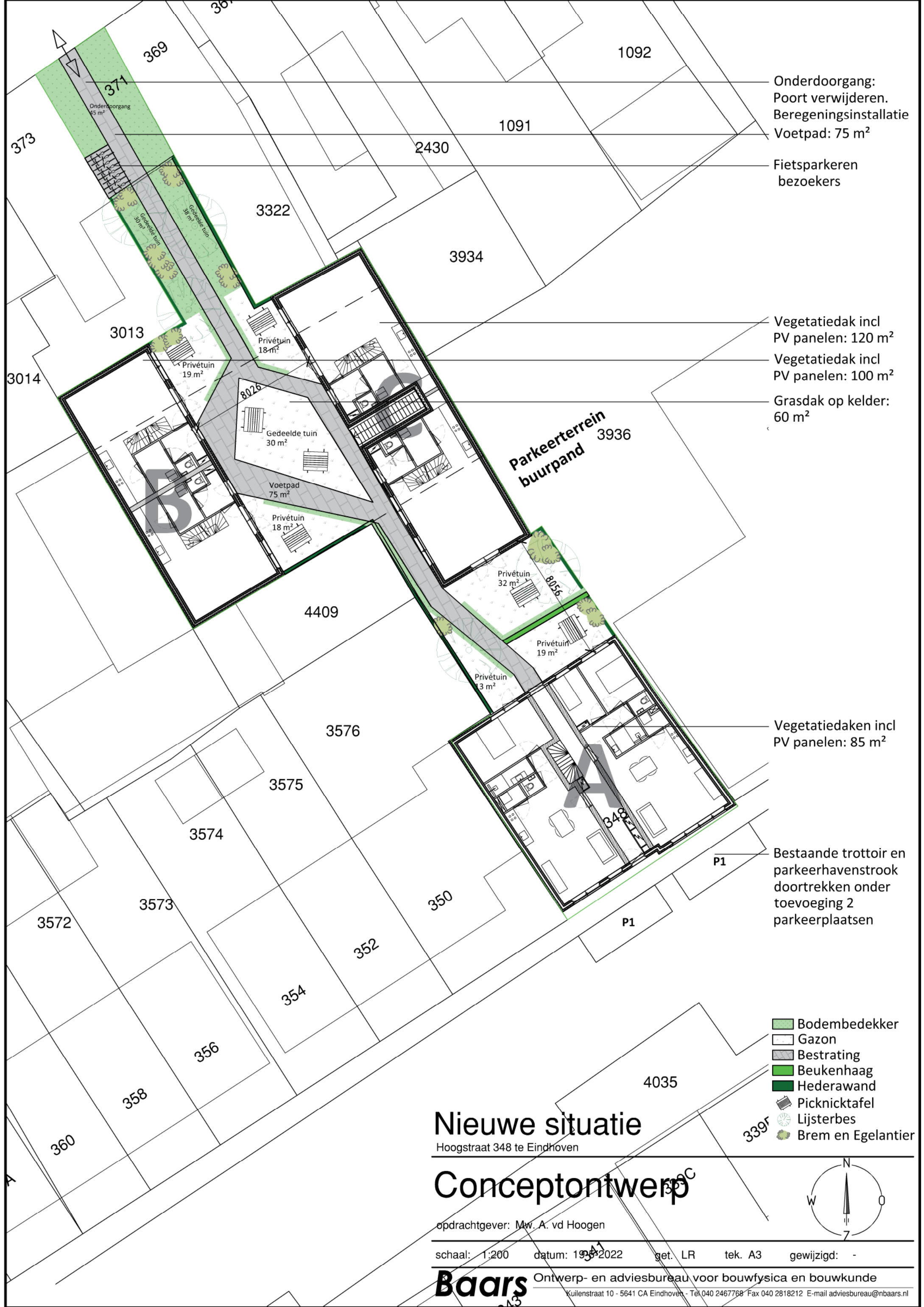
opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:200 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars

Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Onderdoorgang:
Poort verwijderen.
Beregeningsinstallatie
Voetpad: 75 m²

Fietsparkeerplaatsen
bezoekers

Vegetatiedak incl
PV panelen: 120 m²

Vegetatiedak incl
PV panelen: 100 m²

Grasdak op kelder:
60 m²

Vegetatiedaken incl
PV panelen: 85 m²

Bestaande trottoir en
parkeerhavenstrook
doortrekken onder
toevoeging 2
parkeerplaatsen

- Bodembedekker
- Gazon
- Bestrating
- Beukenhaag
- Hederawand
- Picknicktafel
- Lijsterbes
- Brem en Egelantier

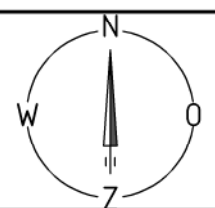
Nieuwe situatie

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:200 datum: 19-8-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -



Baars

Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde
Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel. 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

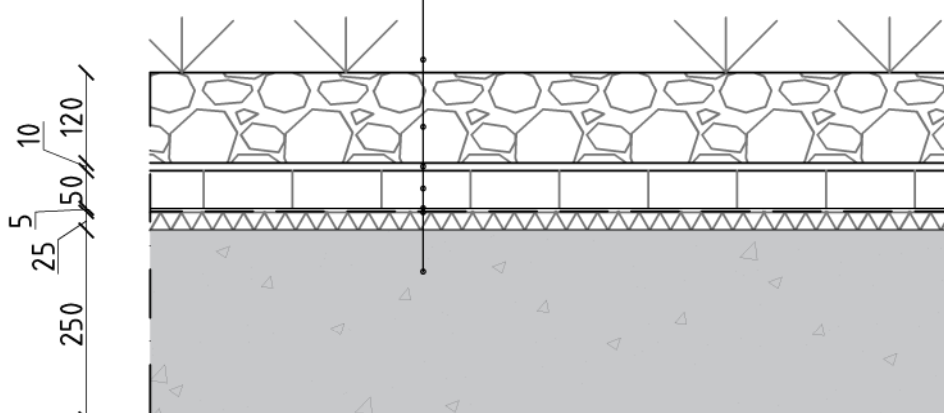
Rioleringsplan

- Per dakvlak 2x vertraagde afvoer: noodoverstort met blad -en zandvanger
- Riolering gescheiden aanleveren
- Geen uitlogende materialen toepassen



Principedetail vegetatiedak op bestaand kelderdek 1:10

- Vegetatielaag: Grassen
- Substraatlaag 120mm
- Filterlaag
- Drainagelaag
- Beschermlaag
- Dakbedekkingssysteem
- Thermische isolatie 20mm
- Bestaande kelderdek eventueel verzwaaard volgens constructeur



Nieuwe situatie

Hoogstraat 348 te Eindhoven

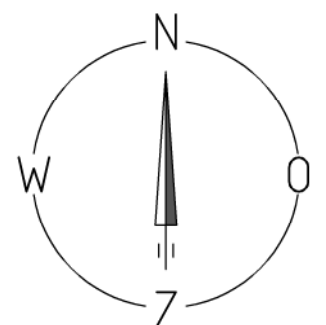
Conceptontwerp

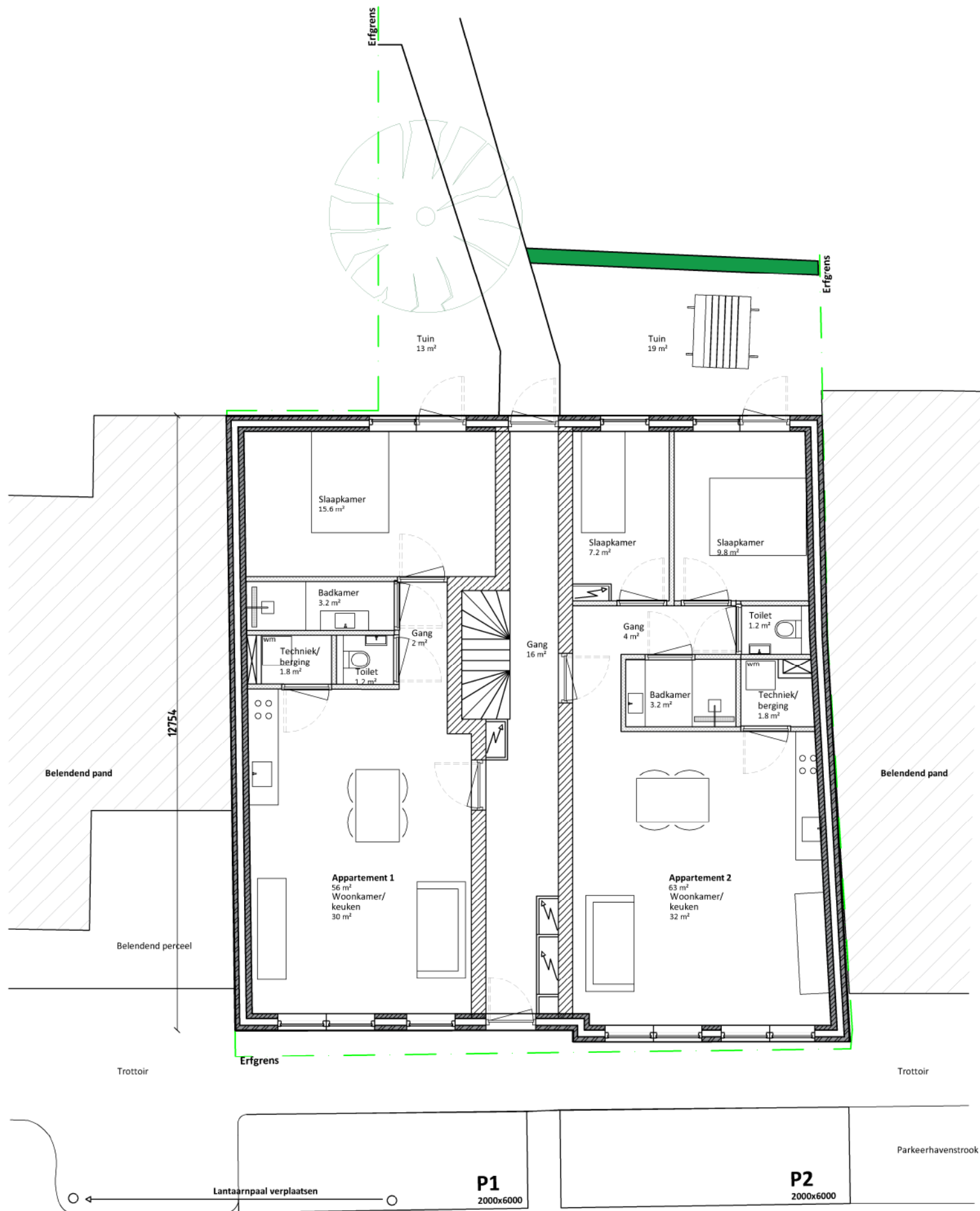
opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:200/10 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl





**Begane grond
Blok A**

Hoogstraat 348 te Eindhoven

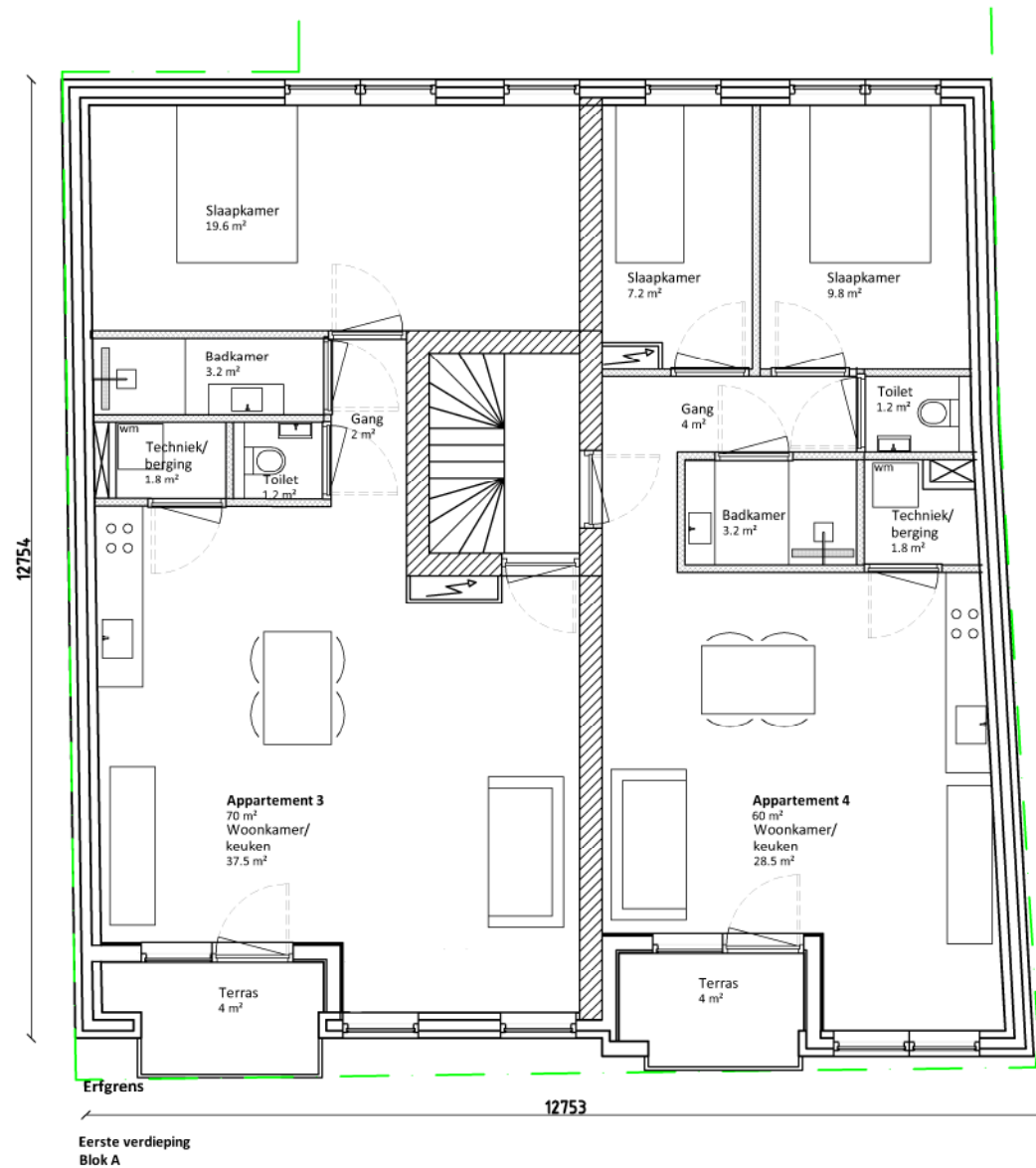
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

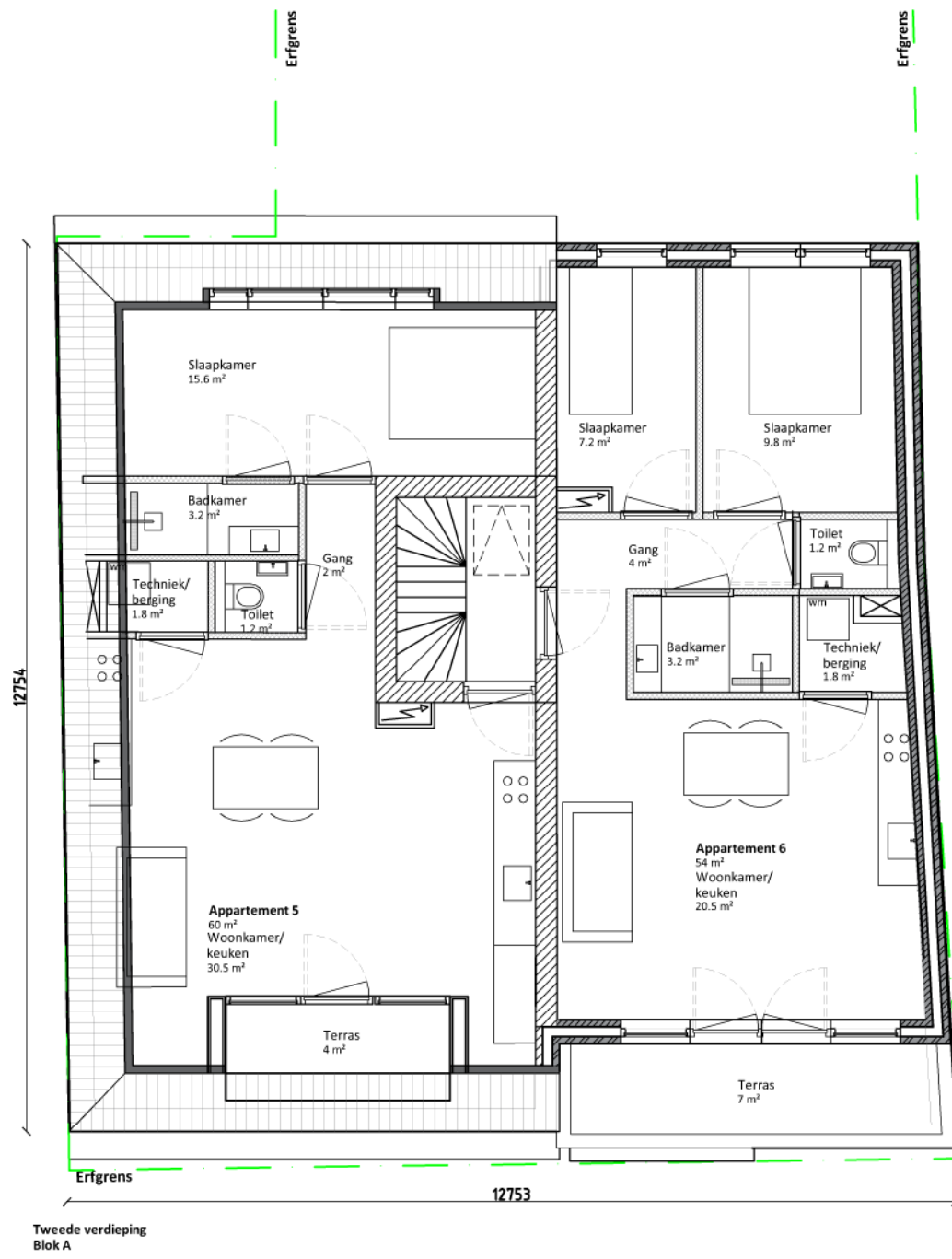
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

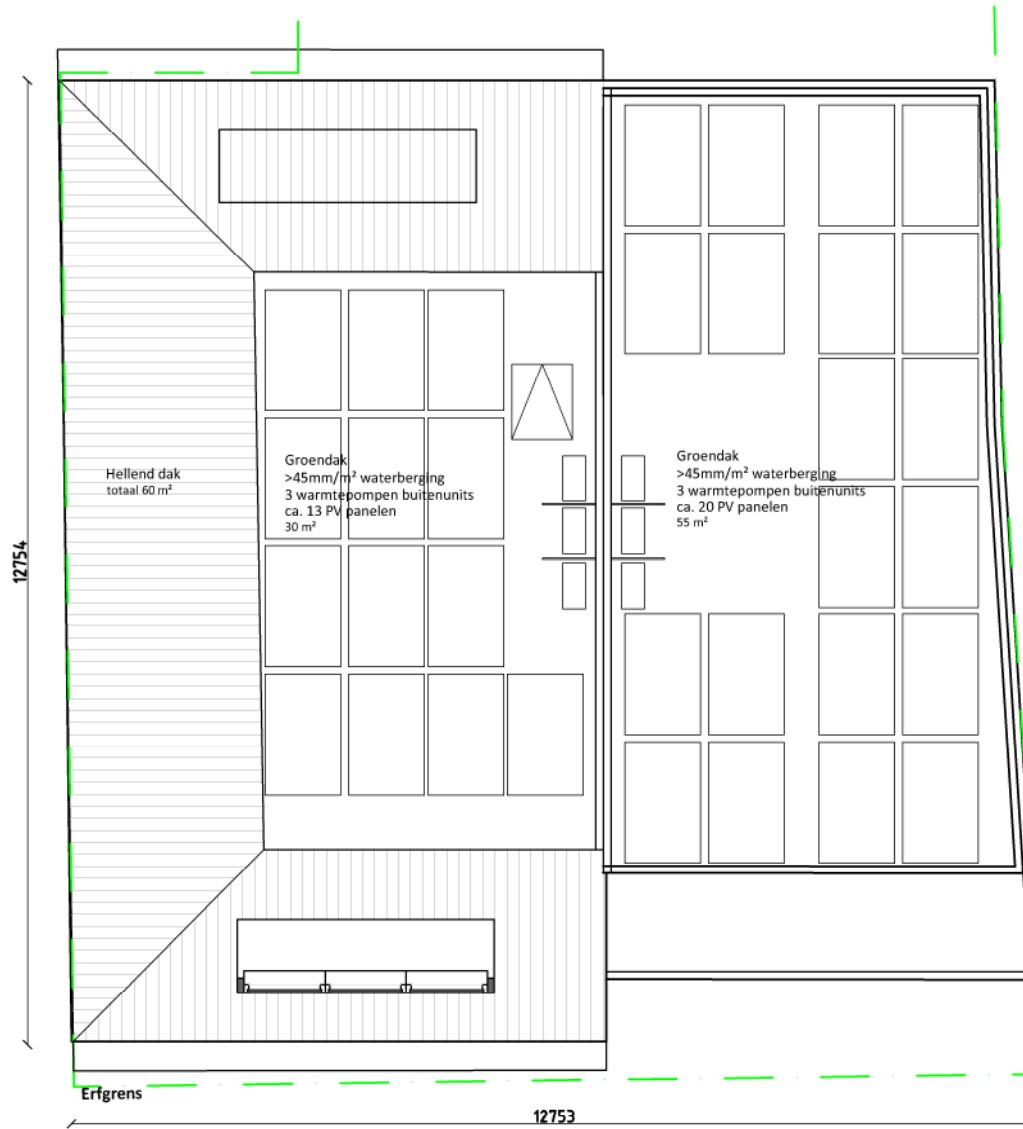
schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Tweede verdieping
Blok A



Dakaanzicht
Blok A

Hoogstraat 348 te Eindhoven

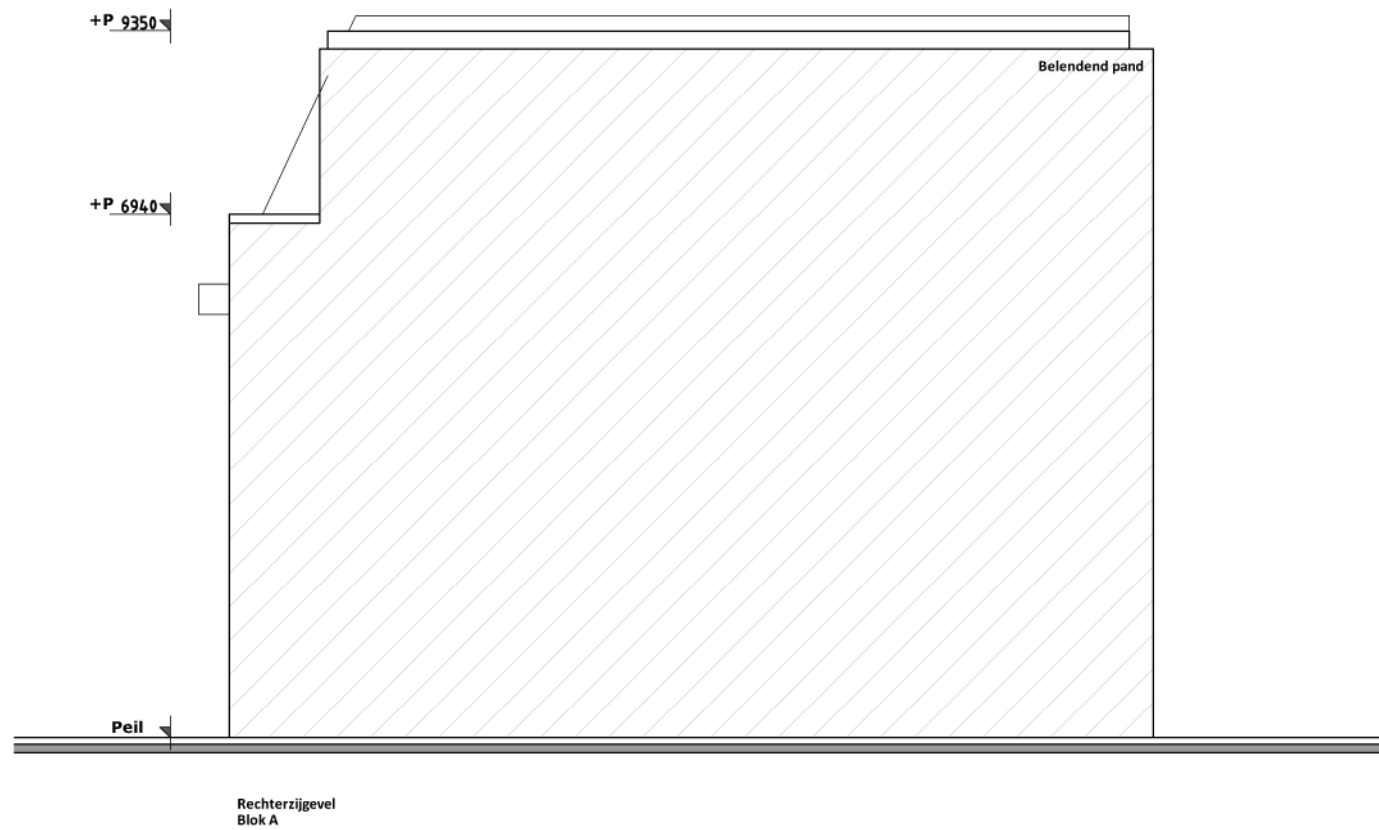
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

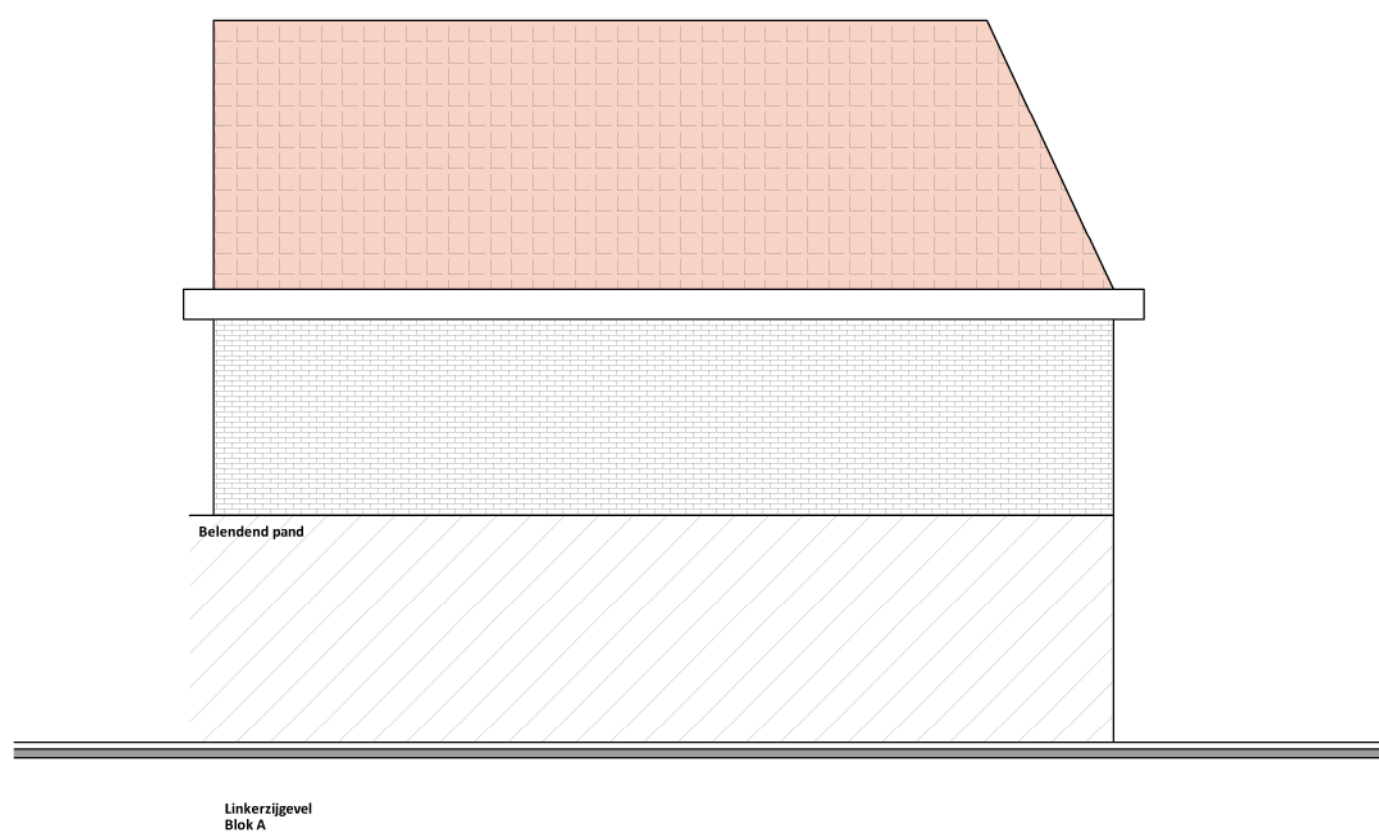
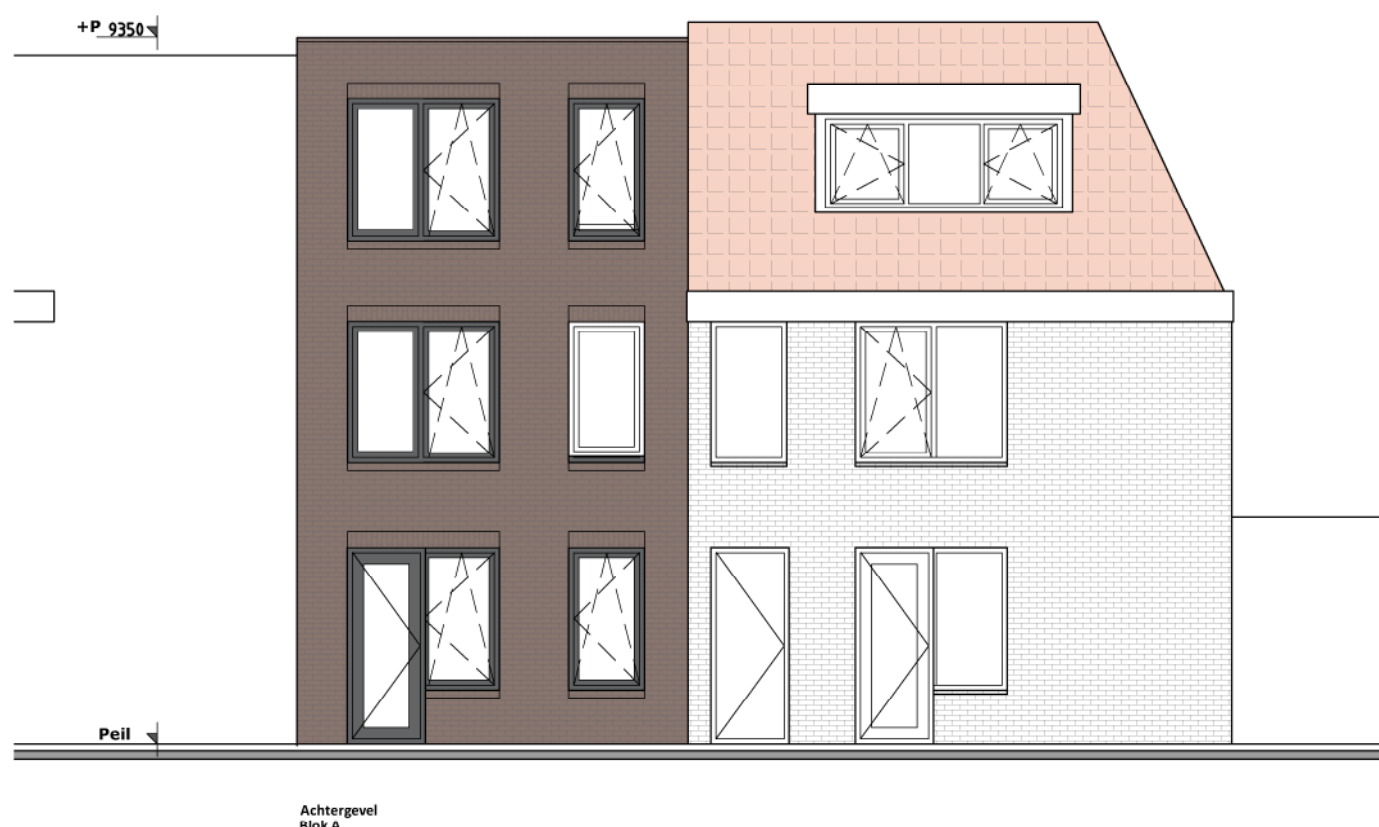
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

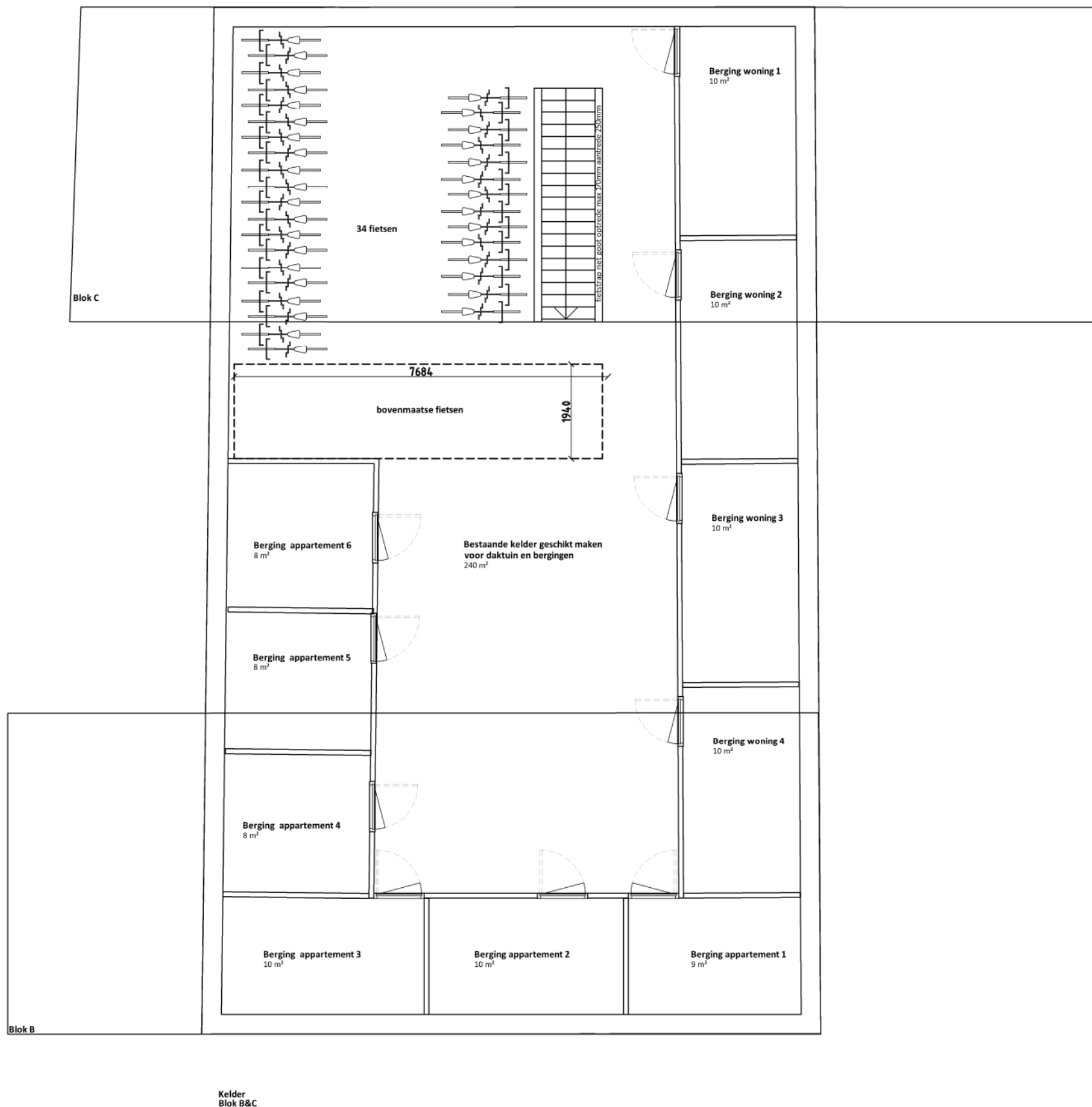
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

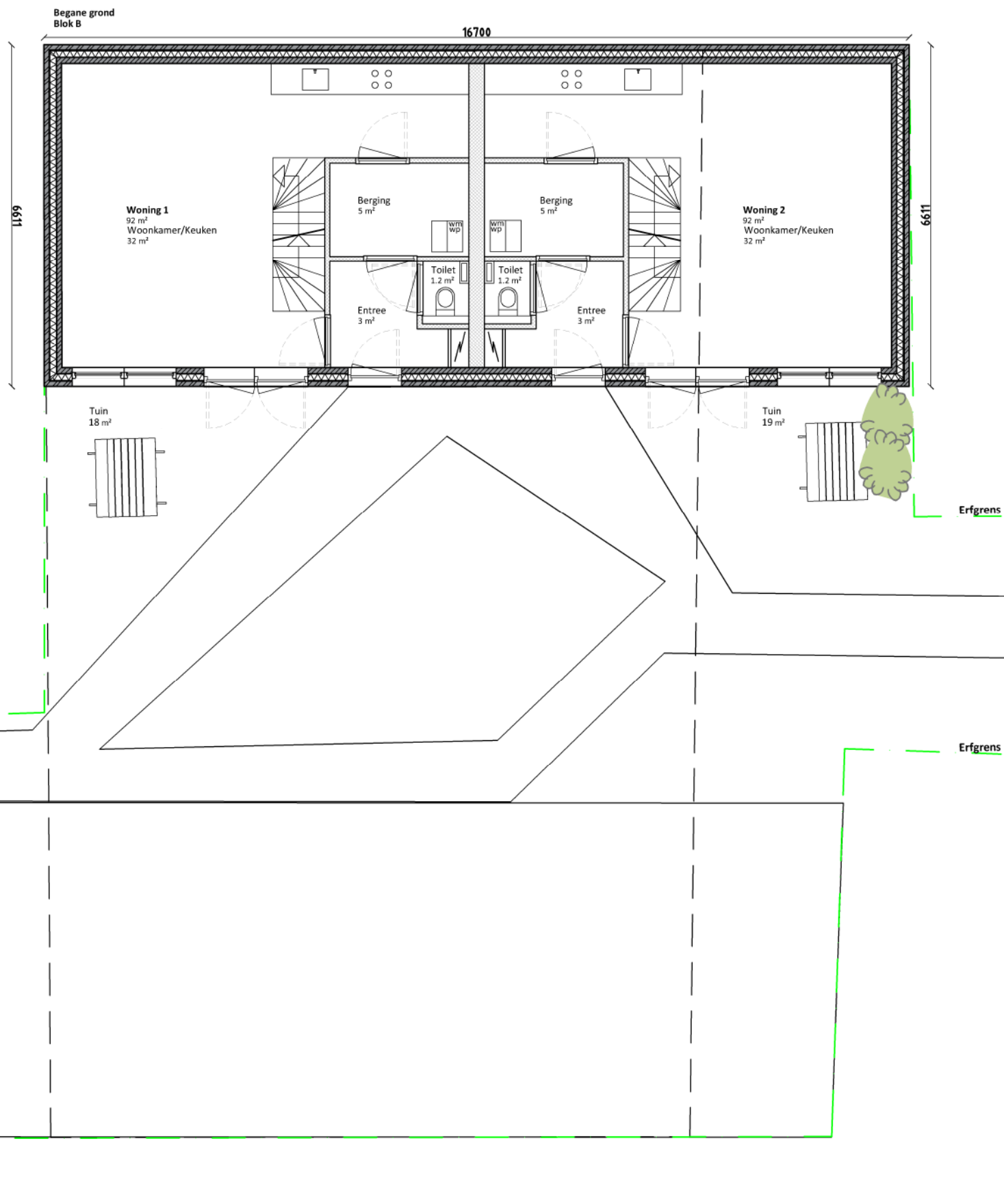
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

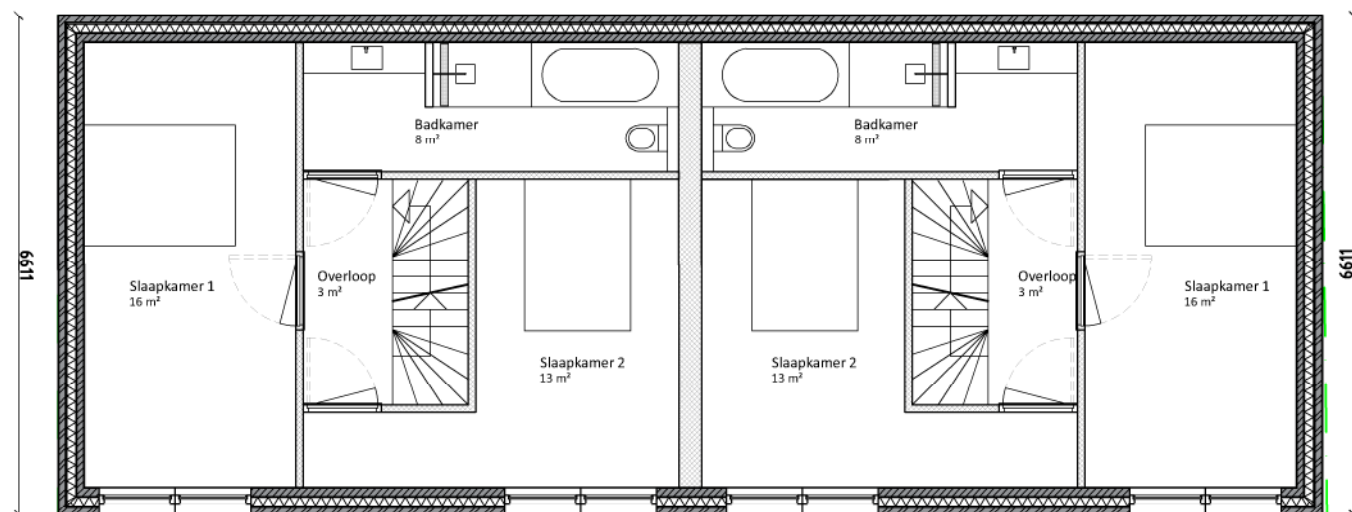
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

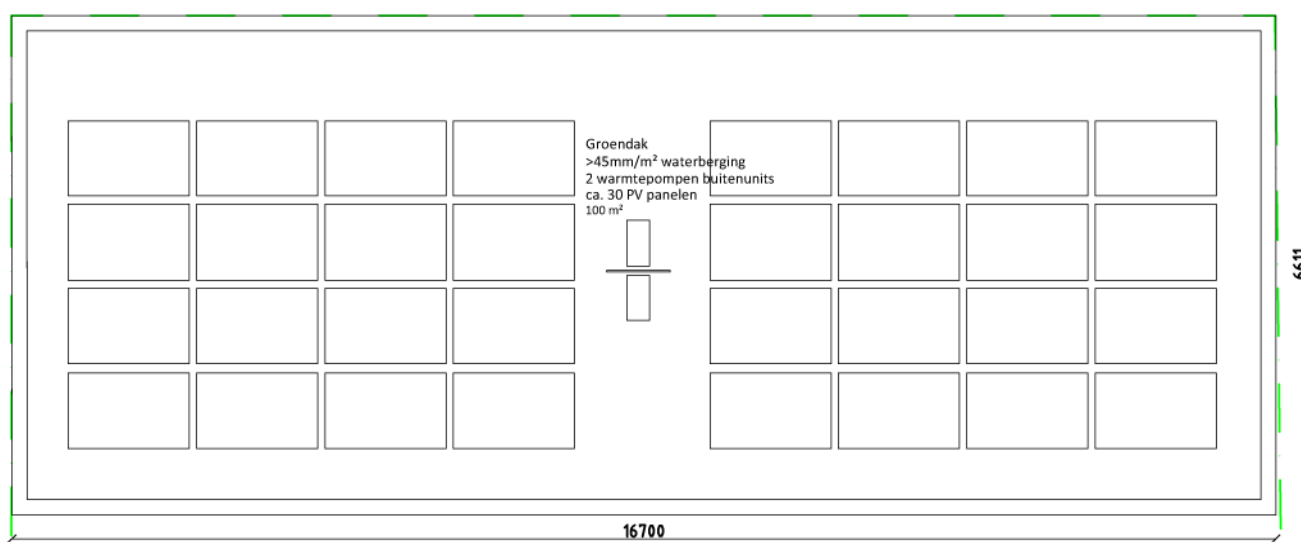


Eerste verdieping
Blok B

16700

Erfgrens

Erfgrens



Dakaanzicht
Blok B

16700

Erfgrens

Erfgrens

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

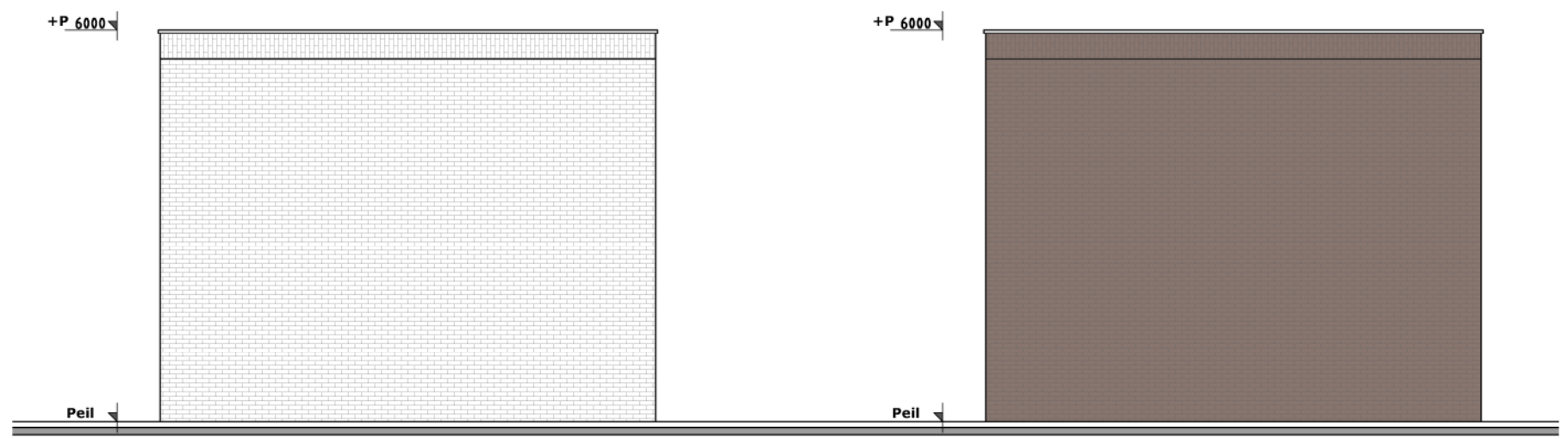
schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

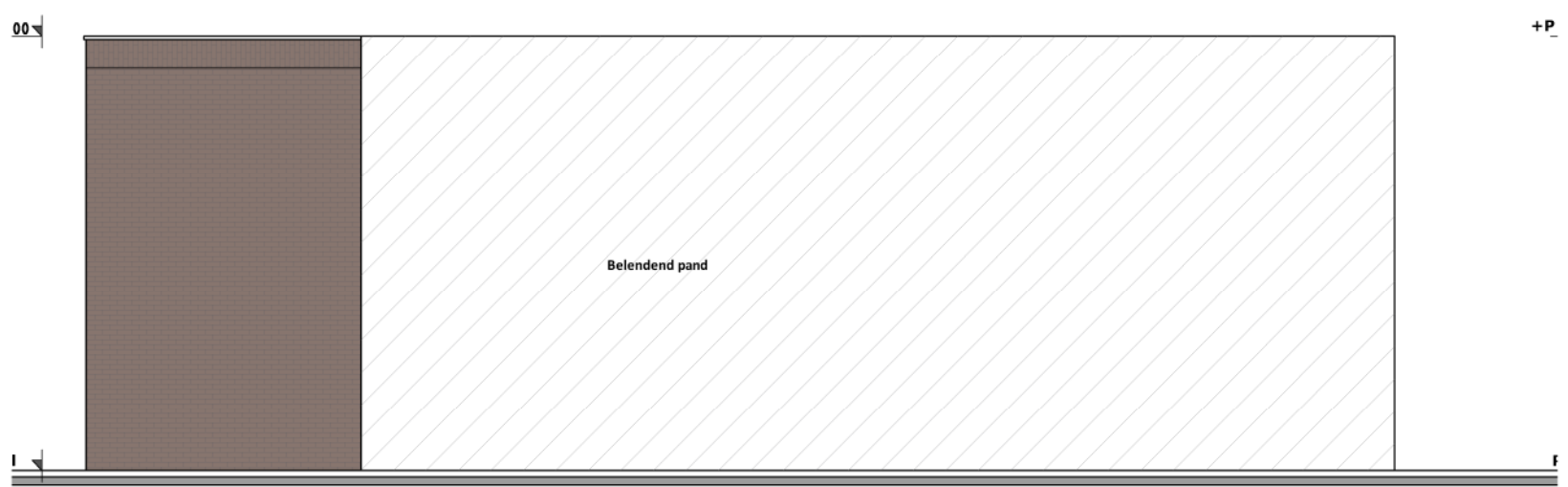


Voorgevel
Blok B



Linkerzijgevel
Blok B

Rechterzijgevel
Blok B



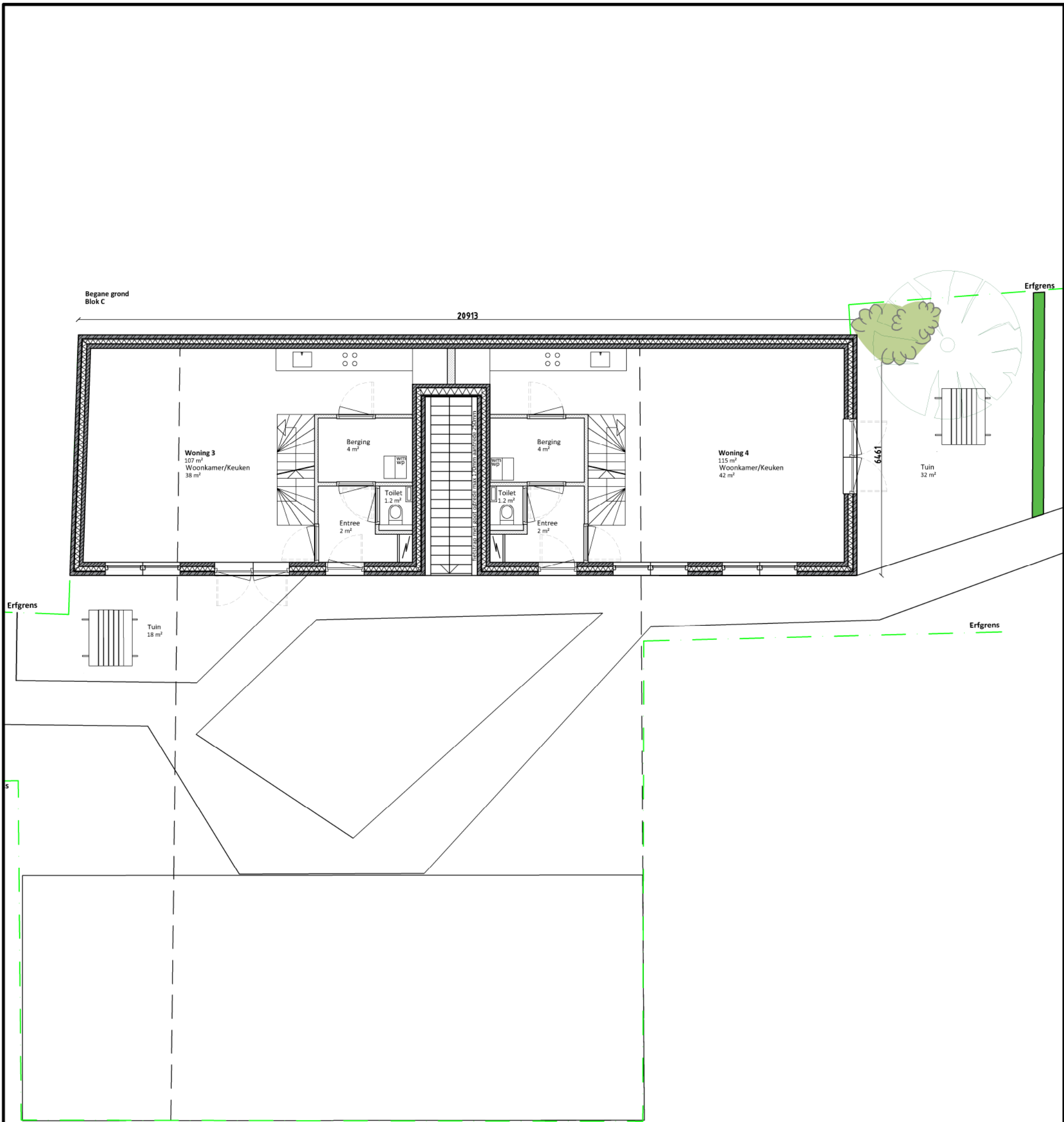
Achtergevel
Blok B

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -



Hoogstraat 348 te Eindhoven

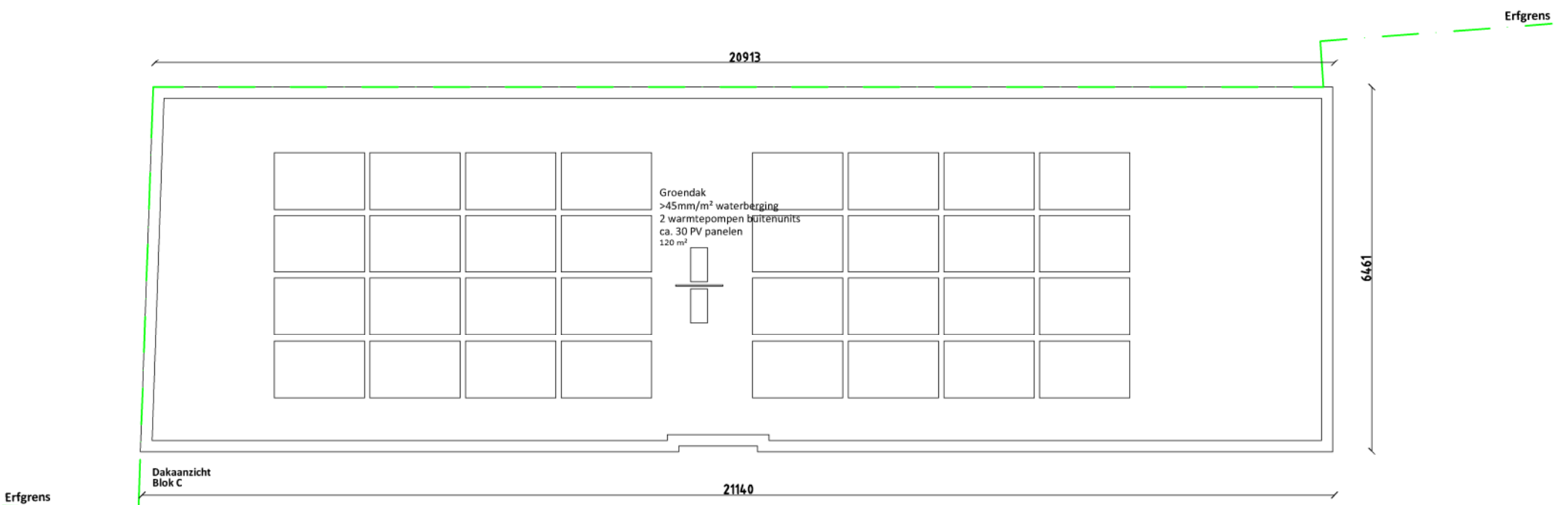
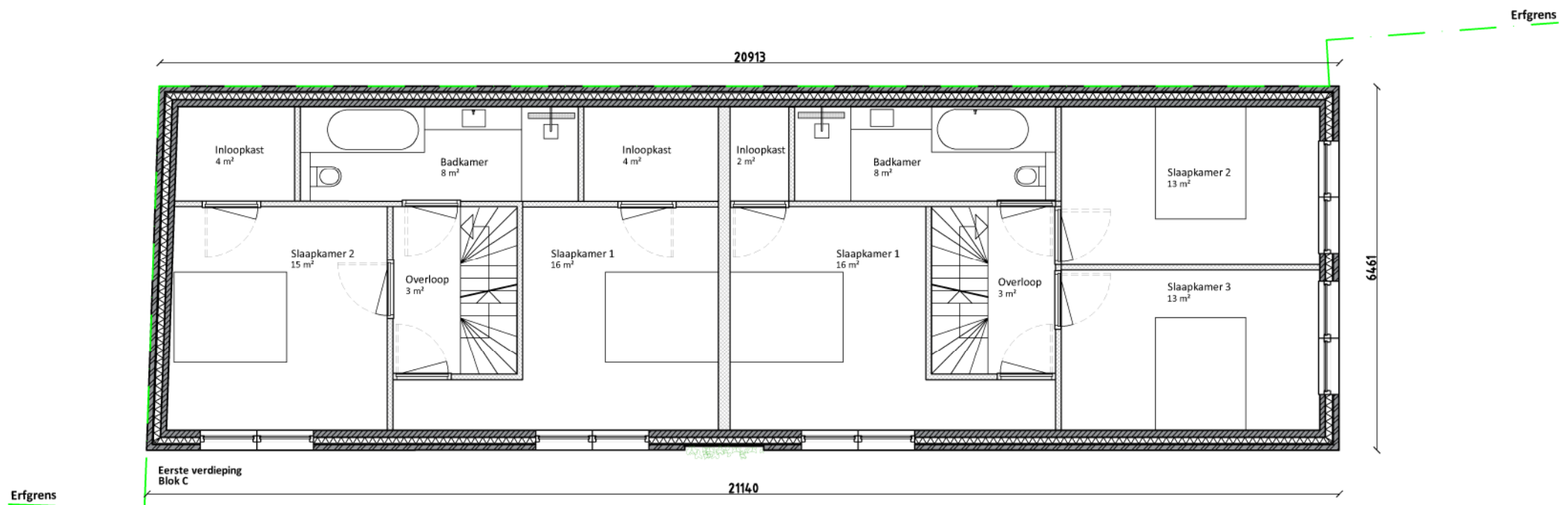
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

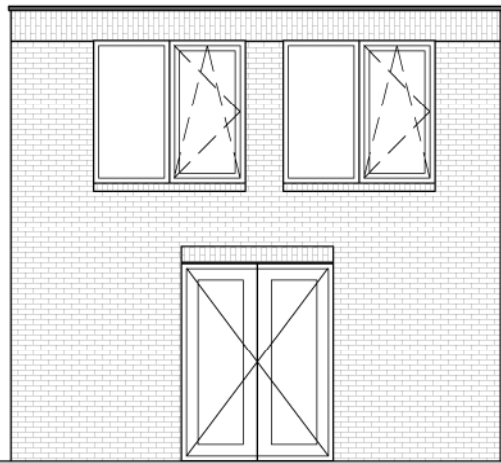
+P_6000

Peil



Voorgevel
Blok C

Peil



Rechterzijgevel
Blok C

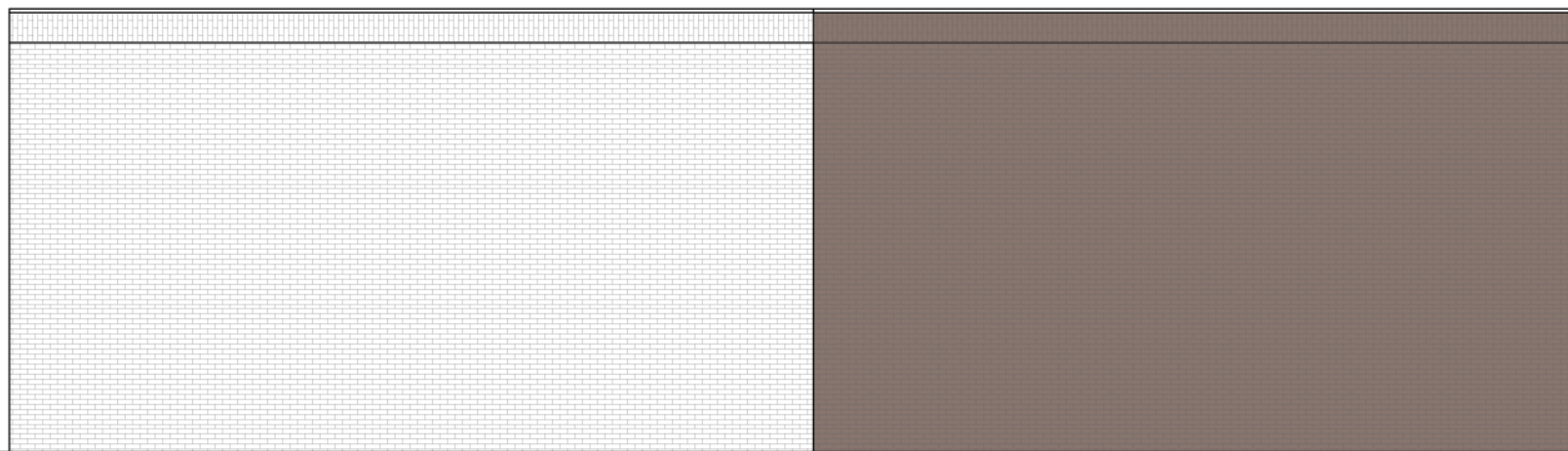
Peil



Linkerzijgevel
Blok C

+P_6000

Peil



Achtergevel
Blok C

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:100 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

Locatie nieuwe ondergrondse afvalcontainer



Bestaande
Ondergrondse
Container

Bestaande
Ondergrondse
Container

Locatie ondergrondse afvalcontainer

Hoogstraat 348 te Eindhoven

Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:500 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl



Bestaande onderdoorgang Laagstraat 371



Nieuwe onderdoorgang Laagstraat 371



Nieuwe situatie Laagstraatzijde

Hoogstraat 348 te Eindhoven

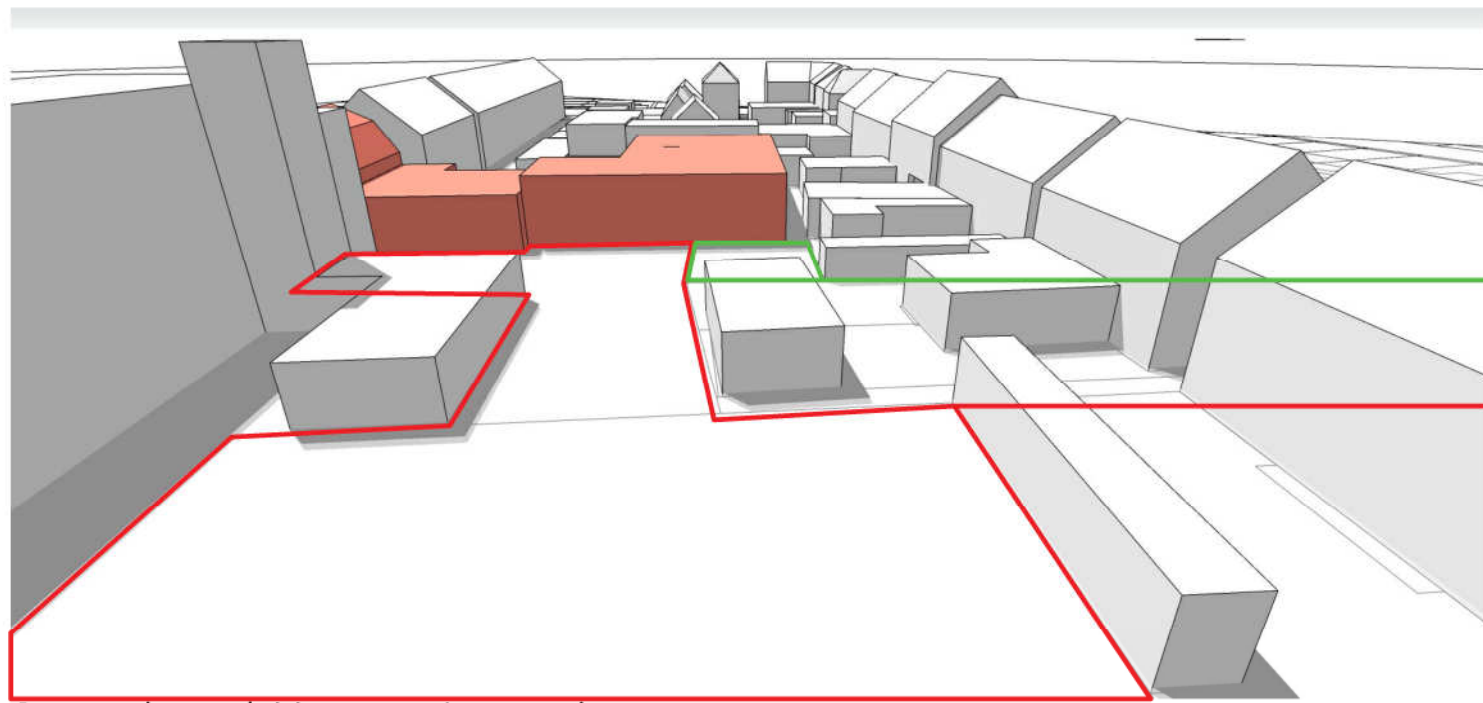
Conceptontwerp

opdrachtgever: Mw. A. vd Hoogen

schaal: 1:200 datum: 19-5-2022 get. LR tek. A3 gewijzigd: -

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kuilenstraat 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2818212 E-mail adviesbureau@nbaars.nl

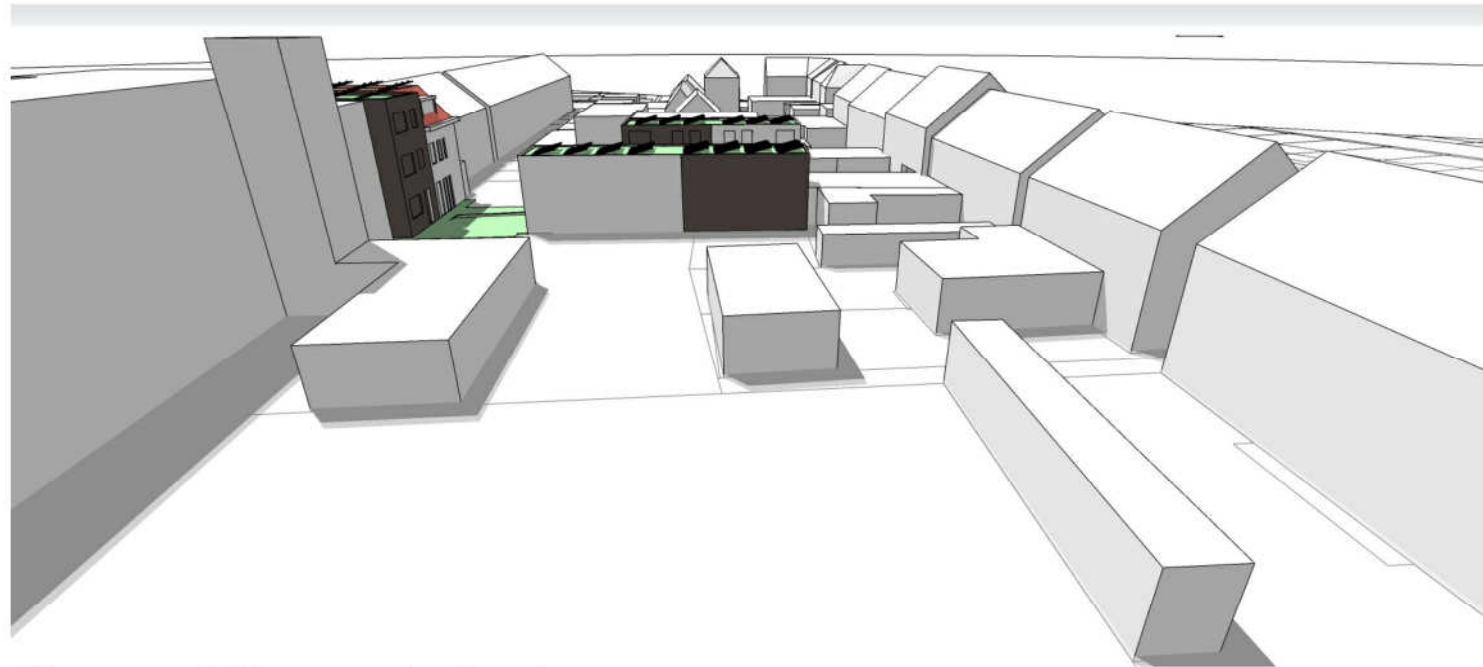


Ten noorden grenst het plangebied deels aan een parkeerplaats en deels aan een achtertuin. de blinde gevel werpt schaduw op de aangrenzende terreinen.

Tuin

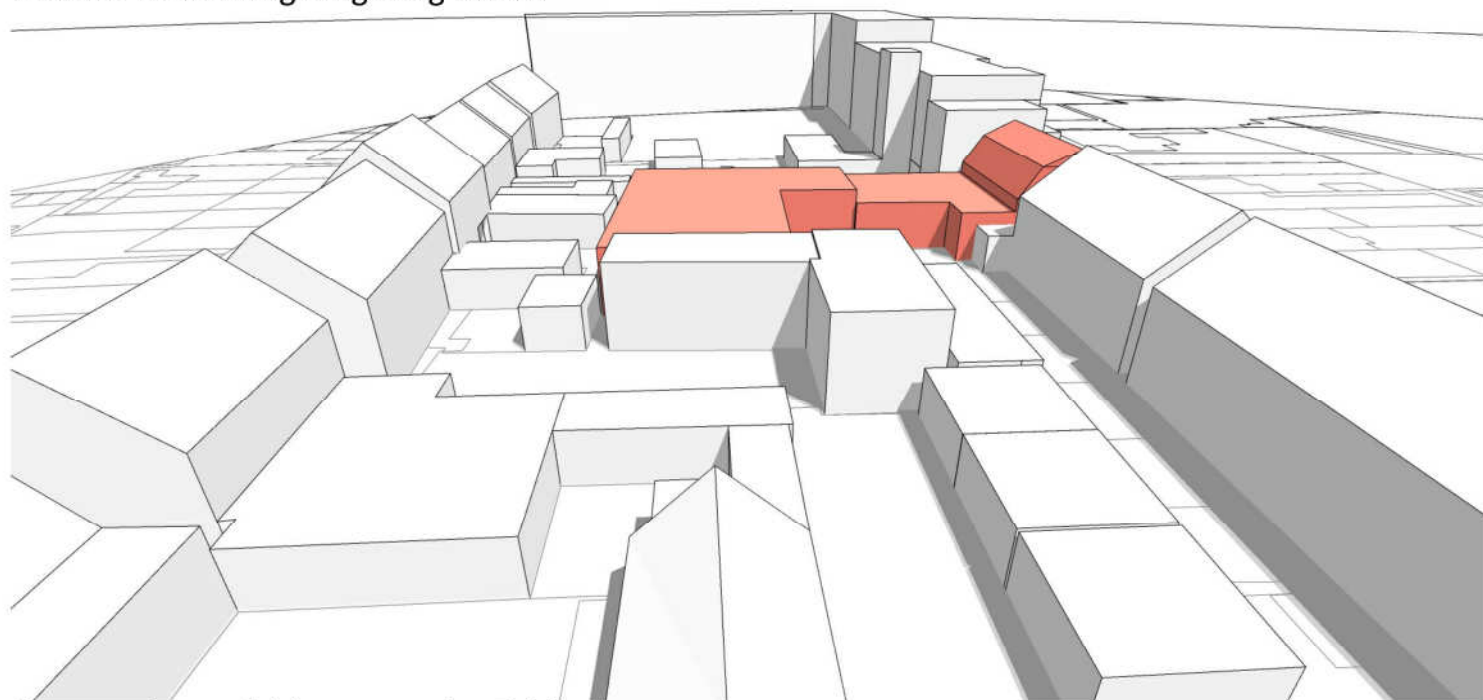
Parkeerterrein

Bestaande aansluiting omgeving Noord



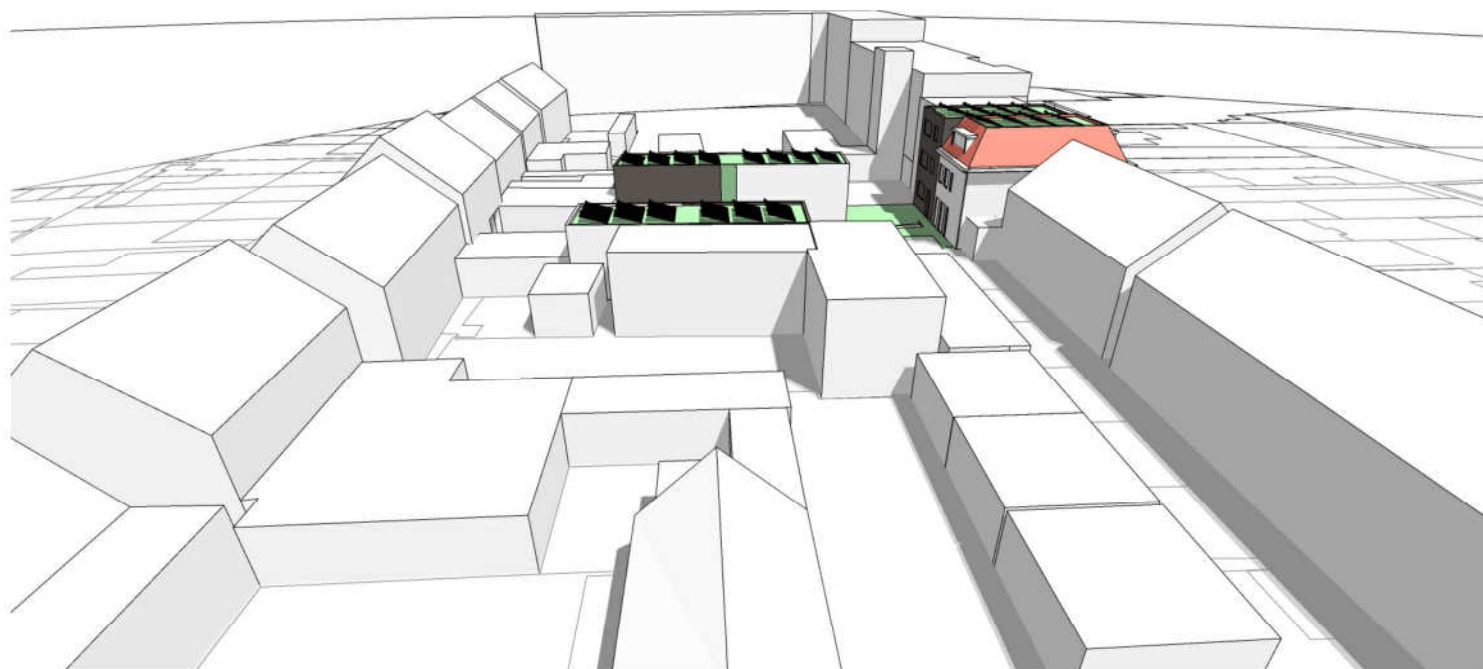
De blinde gevel wordt iets korter en iets hoger, visueel opgebroken in twee volumes. Indien gewenst kan hier begroeiing tegenaan geplant worden.
Een bezonningsstudie moet uitwijzen of de bezonning onevenredig wordt aangetast.

Nieuwe aansluiting omgeving Noord



Ten zuiden grenst het plangebied aan een loods.

Bestaande aansluiting omgeving Zuid



De verandering heeft weinig invloed op de omliggende woonpercelen.

Nieuwe aansluiting omgeving Zuid

Aansluiting met omgeving