



Noodkreet van Blaarthem

Eindhoven 09 juni 2023

Geachte gemeenteraad, wethouders en burgemeester van Eindhoven

U, als burgermeester van Eindhoven, heeft op uw verjaardag een bezoek gebracht aan Blaarthem.

Dit bezoek was naar aanleiding van een petitie die gericht was om de activiteiten van de coffeeshop Indian Dylan op de Karel de Grotelaan te beëindigen en wellicht te verplaatsen naar een andere locatie.

De presentatie die was gemaakt en de noodzaak om deze beëindiging te onderbouwen was in principe niet nodig omdat u met het bericht kwam dat de vergunning van Indian Dylan per direct was ingetrokken en dat er een zgn. BIBOB-onderzoek was gestart. Echter de onderbouwing met feiten heb ik u en de aanwezige toch laten zien. U schrok van bepaalde feiten, die overigens zijn gebaseerd op de databases van Gemeente Eindhoven en het CBS.

Wij waren echter het zeer verast door uw bijzonder enthousiast en open gedrag, openstaand voor een klein gezelschap (ruimte liet niet meer bezoekers toe) het luisterende oor maar ook uw reacties. Het alsnog even rondlopen in Blaarthem was prettig, u maakte geheel open kennis met voorbijgangers en heeft ook nog even het café bezocht waar, verassend, de mensen u direct herkende en het gesprek aangingen (jammer geen biertje, en dat nog wel op uw verjaardag). In het 'natafelen' konden wij niets anders vaststellen met elkaar dat U, Jeroen, wellicht de burgemeester bent niet alleen met economische doelstellingen maar ook met welzijn en maatschappelijk oog voor mensen in de kleinste wijk van Eindhoven, een uitermate goed gevoel en alle lof naar u. En geloof ons dit zijn niet de bekende veren die wellicht spreekwoordelijk ergens worden ingestopt.

Ik laat in dit schrijven nog even de belangrijkste getallen zien, overigens de gehele presentatie heb ik u laten toekomen

- Aantal inwoners Blaarthem 2.526 bevolkingsdichtheid per km² 7.016 oppervlakte 0.36km² (hoogste bvd van Nederland)
Ter vergelijking:
 - Aantal inwoners Gestel 27.770 bevolkingsdichtheid per km² 2.910 oppervlakte 9.54 km²
 - Aantal inwoners Stratum 11.815 bevolkingsdichtheid per km² 1.023 oppervlakte 11.54 km² Aantal inwoners Eindhoven 243.721 bevolkingsdichtheid per km² 2.680 oppervlakte 88.92 km²
- Aantal geregistreerde woningen in Blaarthem 1293 (hoog versus andere buurten in Nederland) 66% huur en 33% koop, 1% leegstand.
- Aantal auto's km² 2578 versus Eindhoven 1143
- Blaarthem heeft veel bebouwing (hoog/laag) op een relatief kleine oppervlakte, veel (nauwe) straten, weinig groen, weinig winkels, geen ontspanningsmogelijkheden in de vorm van sport, (buiten/binnen) spelen, uitgaan, scholen of goed toegankelijk ontmoeting/buurthuis "Blaarthem is wel rijkelijk omringd met groengebieden"
- Bomen in straat 46 versus Eindhoven 57



Wij hebben, los van de petitie, ook stilgestaan met de enorme verdichting die plaatsvindt in Blaarthem, ook hier even een overzicht:

- Nieuwbouw gelegen tussen Hoogstraat en Laagstraat (voormalige winkel Coenen) van +/- 10 wooneenheden
- Nieuwbouw voormalig terrein Grafisch Lyceum en Philips Internationale School, gelegen op de Humperdincklaan van +/- 370 wooneenheden (overigens bijgesteld naar 400 wooneenheden)
- Nieuwbouw voormalig hobbywinkel/DHZ garage gelegen op de laagstraat/Fallastraat van +/- 63 wooneenheden
- Nieuwbouw gelegen tussen Hoogstraat en Laagstraat (voormalige zalencomplex De Harmonie) van +/- 32 wooneenheden
- Sloop en nieuwbouw Hoogstraat +/- 12 wooneenheden

Een gemiddelde geschatte toename van +/- 1600 mensen. Gevolg dat de bevolkingsdichtheid groeit met ruim 50% en daarmee alle andere negatieve gevolgen.

Wellicht ga ik u, het college en de gehele gemeenteraad het onmogelijke vragen maar doe in het belang van alle bewoners van Blaarthem, ons Blaarthem, toch een poging. In het korte ommetje wat wij gezamenlijk hebben gedaan tijdens onze bijeenkomst heb ik u gevraagd 'mist u iets!', uw spontane antwoord, ja groen, bomen en weinig speelmogelijkheden voor de jeugd. Dat antwoord is, treurig genoeg, helemaal het juiste.

De woningnood is hoog en het bouwen van wooneenheden heeft een zo bijzondere hoge prioriteit weten te scoren dat maatschappelijke effecten en effecten op welzijn en samenleving verloren dreigen te gaan, zeker heeft dit in Blaarthem een extra hoog effect. Toch al, door bewegingen in het verleden, tot het bot ontdaan van alle mogelijkheden om in of op eigen domein (Blaarthem) te ontspannen, te winkelen, sporten of elkaar te ontmoeten en activiteiten te ontplooien zijn weggevaagd. Het enige wat wij nog hebben is wellicht het 'dorpse karakter' van de bewoners om in samenwerking met Stichting Blaarthem zelf de initiatieven te nemen om de samenhang te bevorderen. Dat dit, ondanks de enthousiaste inzet van pakweg 55 vrijwilligers, een lastige opgave is, ontken ik niet. Pareltjes op dit moment zijn nu de lessen die wij organiseren om taal te bevorderen, genoemd Woordenschat+, de ontvangst van Sinterklaas met een ouderwetse rondgang in koets etc. in Blaarthem en de rommelmarkt op, sarcastisch genoeg, het voormalige terrein van de Philips International School.

Het terrein van zowel het voormalige Grafisch Lyceum als het terrein van de Philips Internationale School zijn in het verleden verkocht aan Woonbedrijf, een wooncorporatie. Onbekend voor welk bedrag, door WOO-verzoek kan daar inzicht in komen maar dat is nu niet (zo) belangrijk. Het gedachtegoed is nu om daar 400 wooneenheden te bouwen, mooi initiatief op het eerste gezicht maar is dat zo. Wel laten we daar eens op inzoomen:

Waarschijnlijk economisch gedreven bouwt de wooncorporatie zelf maar 40% de rest, 60%, wordt gebouwd door Heijmans, een economisch bedrijf. Vrij vertaald; gehele terrein aangekocht voor?? (Vandaar dat wij nu denken aan een WOO verzoek om daar duidelijkheid in te krijgen) en economisch ontwikkeld door Heijmans. Waarom als de woningnood zo hoog blijkt, overigens denkt de makelaar daar geheel anders over (krantenbericht ED d.d. 19-05-2023) niet geheel sociaal bouwen.



Welvaart heeft basaal twee kenmerken, economische ofwel materiële welvaart en immateriële welvaart, welzijn genoemd. Deze twee kenmerken werken bijzonder lastig samen. Dat getuige ook de (snelle) beslissingen die nu worden genomen in het kader van de herbestemming van de eerdergenoemde terreinen. Expliciet is met de verkoop ook tevens al een onzichtbare herbestemming gegeven aan deze terreinen, namelijk woningen en niet, aanneme, laten wij gaan kijken en in overleg met de buurtbewoners wat de, gewenste, bestemming werkelijk kan gaan worden. Dus alle gedachten dat de bestemming anders kan worden lijkt geblokkeerd, ook in het denkproces of overwegingen dat het wellicht ook een ander bestemming kan gaan krijgen. Volgens mij noemen wij dat tunnelvisie, ergo, ben bang dat er niet aan gedacht is bij het indrukken van de aan knop om ook over een uitknop te praten. Overigens is tunnelvisie niet vreemd bij de gemeente Eindhoven, gebiedsmanager momenteel werkzaam in het gebied Woensel heeft ook een tunnelvisie, echter dat is een hele mooie visie, vindingrijk, kleurrijk, verbazend en draagt bij aan positieve belevingen.

Wel nu de volgende vraag leg ik bij u, burgemeester van Eindhoven, wethouders van Eindhoven en de gemeenteraad aan u voor: Blaarthem de kleinste wijk van Eindhoven met de grootste bevolkingsdichtheid van Nederland wordt nogmaals extra verdicht op alle plaatsen die mogelijk zijn. Desastreus te noemen als men gaat kijken naar de immateriële welvaart in Blaarthem, probleemgebieden aldaar o.a. in de Offenbachlaan en Laagstraat geeft hulpverleners, wooncorporatie en gemeente al grote kopzorgen laat staan eigen bewoners die ook geen kant uitkunnen. Bijkomend is ook dat de gemeenteraad Blaarthem, al veel eerder, als kwetsbaar gebied heeft benoemd. Met al deze specifieke verdichtingen wordt de kwetsbaarheid alleen maar groter. Onbegrijpelijk is het dat nu deze soorten van bestemmingen voor ons liggen en wellicht veel erger al lang besloten zijn. Hoe de wijkbewoners hier tegenaan kijken is helaas vertaald in 41 zienswijzen op deze aanpassingen in het bestemmingsplan.

Verander de bestemming van de voormalige terreinen in ruimte waar ontspanning, ontmoeten en samen zijn voorop staat, ruimte voor de kinderen om te ravotten, spelen en voor volwassenen om te ontspannen op eigen domein. Ik noem hier bewust eigen domein omdat mobiliteit steeds lastiger wordt voor veel buurtbewoners en daarmee de eigen buurt (domein) belangrijker. Als er geen uitknop is trek dan de stekker eruit!

Het kunnen zal waarschijnlijk wat problemen geven maar het willen is hier de grote vraag. Willen wij vooruitlopen als het gaat over welzijn en een bewuste stap maken om de problemen op langer termijn niet te vergroten.

De stap om niet direct materialistisch economisch te denken maar een wel overdachte keuze om te kiezen voor de immateriële keuze van economisch denken zal durf en lef vergen van allen, waarschijnlijk ook veel voordeel opleveren op langer termijn echter niet nu direct vertaald in economisch gewin.

De vraag die onherroepelijk gesteld gaat worden wat kost dat dan heb ik nu geen antwoord op maar is uiteindelijk ook niet zo belangrijk.), stappen maken om Blaarthem weer gezond te maken voor de bewoners wel, de noodzaak daarvan getuige ook alle cijfers.



Het is het denkproces wat 'moet' veranderen, waarom: nu wij zo intensief bezig zijn met de huidige ontwikkelingen om een goede woonbestemming te vinden voor de huidige terreinen zien wij dat heel veel kennisdragers, niet woonachtig in Blaarthem of een emotionele band mee hebbende, ons heel precies weten te zeggen hoe wij toch echt gelukkig gaan worden, ik hoor en zie dat de buurtbewoners dit zelf ook weten, echter luisteren naar buurtbewoners wordt niet gedaan, blijkbaar past dat dus niet in de geëigende processen structuur.

Daarom vraag ik en daag ik u allen uit, Burgemeester, wethouders en gemeenteraad van Eindhoven om dat proces van anders te denken een voorwaartse stap te geven, doe een stop op de huidige aanvraag van bestemming en koop de terreinen terug. Maak daar in overleg met de bewoners van Blaarthem een gebied van waar ontspanning, ontmoeten en spelen weer mogelijk is in het mooie Blaarthem. Kortom....

Van Krachtwijk naar Prachtwijk!

Een reactie op dit schrijven zal ik zeker waarderen en uiteraard een gesprek, vraag dit niet expliciet, zullen wij ook bijzonder waarderen.

Met Blaarthemse groet,

Stichting Blaarthem,

Jan van Geffen

Voorzitter