



EINDHOVEN

Retouradres Postbus 90150,
5600 RB Eindhoven

Stichting Blaarthem
T.a.v. J van Geffen
De Fallastraat 9
5654 SK Eindhoven

gemeente Eindhoven
Programmaorganisatie Stationsdistrict en
MIRT

Behandeld door: Wieteke de Jong
Ons kenmerk: 7635672
27 februari 2024

Betreft: ingekomen brief Stichting Blaarthem

Geachte meneer van Geffen,

Naar aanleiding van uw brief aan het college van B&W over het raadsvoorstel Kaders voor participatie concept gebiedsvisie Ontwikkelas Zuidwest sturen we u bij deze een reactie op de vragen.

1. Participatieplan: wij vragen u om de communicatie graag in duidelijk Nederlands, bij gebruik van vreemde woorden graag de Nederlandse betekenis gebruiken, horen graag uw reactie.
In de communicatie zullen we hier rekening mee houden. Alle communicatie vindt plaats in heldere, begrijpelijke taal. Dit zal voor het participatieproces voor de concept gebiedsvisie Ontwikkelas Zuidwest zowel in het Nederlands als in het Engels zijn.
2. Participatieplan: Rollen van participatie graag, zoals omschreven in de Verordening inwonersparticipatie, goed en duidelijk omschrijven, horen graag uw reactie.
Voor de participatie over de concept gebiedsvisie ontwikkelas zuidwest gaat het voor participanten om meeweten en meedenken. De definities die voor dit project worden gebruikt zijn in lijn met de vastgestelde Verordening Inwonersparticipatie, deze zijn als volgt:
 - *Meeweten: de deelnemers hebben geen actieve rol, maar worden wel op de hoogte gehouden;*
 - *Meedenken: de deelnemers leveren een bepaalde inhoudelijke inbreng;*
 - *Meewerken: de deelnemers werken daadwerkelijk mee aan het voorbereiden, uitvoeren of evalueren van gemeentelijke beleid;*
 - *Meebeslissen: deelnemers zijn vanuit hun rol weliswaar niet formeel bevoegd om besluiten tot nemen, maar hebben een doorslaggevende invloed op de besluitvorming.*

Bezoekadres Nachtegaallaan 15
5613 CM Eindhoven
Postadres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

eindhoven.nl
gemeente@eindhoven.nl
Telefoon 14 040



3. Participatieplan: Graag een duidelijk beeld van de gebiedstafel, wie nemen daar deel aan en wat zijn hun rollen en verplichtingen, horen graag uw reactie.
Dit is een overleg waaraan wethouders deelnemen in voorbereiding op besluitvorming in het college van B&W. Het gaat over stukken met een ruimtelijke impact. Wethouders die hieraan deelnemen zijn wethouders Verhees, Esselbrugge, Thijs en Steenbakkers.
4. Participatieplan: Is het voor inwoners ook mogelijk om deel te nemen aan de gebiedstafel, horen graag uw reactie.
Dit is niet mogelijk.
5. Participatieplan: Is er financiële bijstand mogelijk voor inwoners die niet professioneel bezig zijn met deze gebiedsvisie en participatieplan, denk hierbij aan koffie/thee, inlenen professionele hulp etc., horen graag uw reactie.
In Eindhoven zijn verschillende subsidies voor de werkzaamheden van bewonersgroepen beschikbaar, zie hiervoor de website van de gemeente Eindhoven ([subsidies in Eindhoven](#)). Dit zijn geen subsidies om gericht in te zetten binnen losse participatietrajecten.
6. Gebiedsvisie bijlage 5.4: Wat is de betekenis van actieve mobiliteit voor alle verkeerssoorten, klinkt ondubbelzinnig want actieve mobiliteit betekend gebruik van eigen lichaam om te verplaatsen zoals lopen, fietsen, steppen etc. hoezo dan de toevoegende term voor alle verkeerssoorten? horen graag uw reactie.
In de gebiedsvisie staat het volgende: "Actieve mobiliteit in de buurten, Karel de Grotelaan voor alle verkeerssoorten". Dit betekent dat het in de buurten belangrijk is om veilige en prettige loop- en fietsroutes te realiseren en dat doorgaand verkeer door de wijken wordt ontmoedigd. De Karel de Grotelaan behoudt zijn belangrijke verkeersfunctie voor alle verkeerssoorten, dus ook voor de auto.
7. Gebiedsvisie bijlage 4.2: Wat is de definitie van de Eindhovens Identiteit? horen graag uw reactie.
Met verdichting met Eindhovense identiteit wordt bedoeld dat toekomstige ontwikkelingen zo goed mogelijk moeten passen in de bestaande omgeving en dat er wordt ontworpen met respect voor de historische (stedenbouwkundige) structuur en het buurtkarakter.
8. Gebiedsvisie bijlage 4.2: Karel de Groteplein bestaat niet in Eindhoven, graag corrigeren, horen graag uw reactie.
Het gaat hier om het midden van de rotonde op de kruising Karel de Grotelaan – Limburglaan. In de definitieve visie zullen we dit toevoegen.



9. Gebiedsvisie bijlage 4.3: Wat zijn dan de mogelijke maatschappelijke en stedelijke voorzieningen die gelijk op gaan met de groei van woningen, horen graag uw reactie.
Hierbij kan onder andere gedacht worden aan onderwijs, sport en zorg. In de volgende stappen (na de gebiedsvisie) wordt dit verder en concreter uitgewerkt.
10. Gebiedsvisie bijlage 4.3: Wat betekend in dit document menselijke maat en kleinschaligheid in de buurt, versterken en vergroening, genoemd het Frans Leharplein, waarom niet genoemd het Brucknerplein en winkellint Karel de Grotelaan, horen graag uw reactie.
Het Franz Leharplein is gesitueerd aan de dwarsstructuur en historische radialen en heeft daarmee een andere functie dan het Brucknerplein en winkellint Karel de Grotelaan, welke aan of langs de HOV4 lijn liggen. Binnen de concept gebiedsvisie wordt er een verschil gemaakt in strategieën voor de verschillende structuren. Met het principe van aandacht voor menselijke maat en kleinschaligheid in de buurten wordt binnen het thema sociale samenhang en leefkwaliteit bedoeld dat op bepaalde plekken voorzieningen worden toegevoegd op een manier die past bij het karakter en de schaal van de buurt: een lokaal voorzieningencentrum. Deze dienen een ander doel dan de grotere stedelijke voorzieningen. Versterken en vergroenen worden expliciet samen genoemd, omdat het groen samen met deze voorzieningen meer ruimte moet krijgen.
11. Gebiedsvisie bijlage 4.4: Robuuste groenstructuren met plantbakken en verblijfs-speelgroen en meer biodiversiteit, betekent dit dat ook gehouden gaat worden aan het Groenbeleidsplan 2016-2026, dus herstellen of realiseren van 75m2 en 8m2 nieuw te bouwen woningen, horen graag uw reactie.
In de concept gebiedsvisie staat dat de vergroening van de buurten volgens gemeentelijk groenbeleid plaatsvindt.
12. Het dossier Gebiedsvisie en participatieplan complementair maken met andere geaccordeerde dossiers die hier een relatie mee hebben, horen graag uw reactie.
Vaststaand beleid en geaccordeerde dossiers zijn meegenomen in deze concept gebiedsvisie. Denk hierbij aan bijvoorbeeld de Omgevingsvisie, Eindhoven op weg, gebiedskader Kastelenplein, Verordening Inwonersparticipatie, Nota Inwoners- en Overheidsparticipatie, het woonprogramma. In de definitieve gebiedsvisie worden ook de dossiers die de komende maanden worden vastgesteld meegenomen.
13. Het Ontwerp bestemmingsplan Gestel buiten de ring 2020, Humperdincklaan 4. Planidn: NL.IMRO.0772.80392-0201, IMRO-versie IMRO02012 is gewijzigd door ambtelijke aanpassingen, betekent dit



dat n.a.v. deze aanpassingen het plan ook gaat vallen onder de nieuwe wetgeving en welke impact heeft deze ambtelijke aanpassingen op de ingediende zienswijzen, horen graag uw reactie. *De wetgever heeft met betrekking tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet overgangsrecht opgenomen voor onder andere bestemmingsplannen. Dit houdt in dat als een ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage is gelegd vóór 1 januari 2024 (dus vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet) de procedure voor een bestemmingsplan kan worden voortgezet onder de oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening). Dit geldt ook als er sprake is van ambtshalve wijzigingen. Ambtshalve wijzigingen hebben geen impact op de ingediende zienswijzen.*

14. Met de voormalige wethouders Y. Torunoglu en M. List, afgevaardigde van Woonbedrijf de heer W. de Kimpe, afgevaardigde van de gemeente Eindhoven de heer T. Mineur en een afvaardiging van de werkgroep verkeer Humperdincklaan de heren T. Kanters en J. van Geffen is een principe akkoord bereikt dat de adviesgroep Sweco een aantal voorstellen zou uitwerken betreft een goede aangepaste infrastructuur om de Humperdincklaan, Busonilaan en Botstraat niet meer direct toegang te geven aan het winkellint op de Karel de Grotelaan.

Uit deze voorstellen zou een bindende keuze gemaakt worden. De keuze is geworden variant 2C, de zgn. inprikker. Nu is eenzijdig door de gemeente, bij monde van de gebiedsmanager M. Bollen, deze overeenkomst opengebroken en wordt dit voorstel ter zijde gelegd, niet uitgevoerd. Volgens ons is er een formeel bindende overeenkomst die niet eenzijdig kan worden onderbroken/opgezegd kan worden, horen graag uw reactie.

De situatie is sinds 2022 veranderd. Dit heeft gebiedsmanager M. Bollen toegelicht tijdens de werkgroep Verkeer in oktober 2023 en nogmaals tijdens de bijeenkomst met Stichting Blaarthem in december 2023. De motivering van het besluit om de inprikker niet aan te leggen is opgenomen in de procedure van het bestemmingsplan in de nota van zienswijzen. Reageren op dit besluit is mogelijk door in te spreken bij de raad bij de behandeling van het bestemmingsplan.

Een reactie op de ingekomen brief 'Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald!' volgt op korte termijn.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven

Frank van Swol
Programmadirecteur Stationsdistrict en MIRT